

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
Αθήνα, 03.03.2026
Αρ. Πρωτ.: 3181

**Προς: ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 172
Τ.Κ. 176 75, Καλλιθέα Αττικής
Τηλ. : 210 - 9570465
E-mail: idram@tee.gr

**«ΑΛΙΑΝΘΟΣ» Ν. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Γέρακα 29
Τ.Κ. 153 44, Γέρακας Αττικής
Τηλ. : 210 - 6085420
E-mail: aliantos2008@gmail.com

**Α. Π. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ – ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.
ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Δασκαλογιάννη 61
Τ.Κ. 731 00, Χανιά
Τηλ. : 28213 - 06056
E-mail: info@ap-maragakis.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή Οικονομικής Προσφοράς για την υπηρεσία:
«Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, κλάδεμα δέντρων – κοπή δέντρων και αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών, σε ακίνητα της Περιφέρειας Αττικής ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την απομάκρυνσή τους, έτους 2026»

Συνημμένα: 1. Η από 17.02.2026 Περιγραφή Αιτουμένων Υπηρεσιών
2. Ο από 17.02.2026 Πίνακας Προϋπολογισμού

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», στο πλαίσιο της εκτέλεσης της υπηρεσίας:
«Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, κλάδεμα δέντρων – κοπή δέντρων και αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών, σε ακίνητα της Περιφέρειας Αττικής ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την απομάκρυνσή τους, έτους 2026», σας καλεί να καταθέσετε σχετική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ως άνω συνημμένα.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των 29.768,48€ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 7.144,44€), ήτοι συνολικής δαπάνης 36.912,92€ και θα εκτελεστεί με δαπάνη της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

- 6) Κτίσμα επί της οδού Μιχαήλ Βόδα 99, για το 99ο Δημοτικό Σχολείο Αθήνας, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $272,88\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $60,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,03\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 7) **A.** Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Λεωφόρου Ιωνίας και Αγίου Αντωνίου, για τα 99ο και 100ο Νηπιαγωγεία, 8ο Ειδικό Σχολείο, 139ο Δημοτικό Σχολείο και 68ο Γυμνάσιο Αθήνας, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $9.800,00\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $8.500,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $4,28\%$ επί του προϋπολογισμού.
B. Απαιτείται αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών αντικειμένων από το υφιστάμενο κτίριο και απομάκρυνσή τους. Επιφάνεια κτιρίου: $1.250,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $2,75\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 8) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Λεωνίδου, Σφακτηρίας και Θερμοπυλών (Ο.Τ 78), για το 85ο Νηπιαγωγείο και 156ο Δημοτικό Σχολείο Αθήνας, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $1.918,43\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $1.100,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,59\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 9) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Παρασκευοπούλου, Μωραϊτίνη και Πρωτοπαπαδάκη, για το 64ο Νηπιαγωγείο Αθηναίων, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $816,65\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $816,65\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,45\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 10) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Ιωαννίνων, Ηλέκτρας (πρώην Ραιδεστού) και Ιωάννου Αποστόλου, για το 39ο και 116ο Νηπιαγωγείο Αθηναίων, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $1.439,69,00\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $310,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,19\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 11) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Παπαρσένη, Σούκα & Κούρμα, για το 24ο Λύκειο Αθηναίων, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $1.635,85\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $620,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,66\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 12) Οικόπεδο επί των οδών Βόλβης, Κρώμνης και Οφιούντος (Πάρκο Θερμίδα) για το 25ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών, στον Δήμο Αθηναίων, εκτιμώμενης συνολικής επιφάνειας $2.161,2\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $2.161,2\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $1,96\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 13) Οικόπεδο επί των οδών Φιλοπάππου & Δεινάρχου, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $147,00\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $147,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $0,07\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 14) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Πάτμου & Ευγ. Καραβία, για το 79ο Λύκειο Αθηναίων, στον Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας $2.161,2\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $2.161,2\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $5,28\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 15) Οικόπεδο επί των οδών Κονίτσης, Λάρνακος και Ζαλοκώστα (Ο.Τ Γ3620), για το 11ο Δημοτικό Σχολείο Αμαρουσίου, στον Δήμο Αμαρουσίου, συνολικής επιφάνειας $3.953,95\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $3.953,00\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $1,99\%$ επί του προϋπολογισμού.
- 16) Οικόπεδο επί των οδών Δέγλερη, Ατρείδων, Φιλικής Εταιρείας και Κορίνθου (Ο.Τ Γ582), για ανέγερση Διδακτηρίου Α/θμιας Εκπ. Αμαρουσίου, στον Δήμο Αμαρουσίου, συνολικής επιφάνειας $2.741,09\mu^2$. Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου $2.741,09\mu^2$. Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο $1,45\%$ επί του προϋπολογισμού.

- 17) Οικόπεδο επί της οδού Καλτεζών (Ο.Τ 953), για ανέγερση Διδακτηρίου 12ο Νηπιαγωγείο (Σωρού) Αμαρουσίου, στον Δήμο Αμαρουσίου, συνολικής επιφάνειας 1329,31μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 1329,31μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,70% επί του προϋπολογισμού.
- 18) Οικόπεδο με κτίσματα επί της Λεωφόρου Κύπρου αρ. 200, στον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης, για το 1^ο ΤΕΕ Αργυρούπολης, συνολικής επιφάνειας 5.879,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 2.000,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 1,18% επί του προϋπολογισμού.
- 19) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Αρετής & Δεληγιάνη, στον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, για το 3ο Δημοτικό Σχολείο Βάρης, συνολικής επιφάνειας 4.191,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 4.191,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 2,29% επί του προϋπολογισμού.
- 20) Οικόπεδο επί της Μπότσαρη 5, στον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, για το 6^ο Νηπιαγωγείο Βούλας, συνολικής επιφάνειας 621,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 621,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,38% επί του προϋπολογισμού.
- 21) Οικόπεδο επί των οδών Δημοσθένους και Σόλωνος, για την επέκταση του αύλειου χώρου του 1ου Ειδικού Νηπιαγωγείου Καλλιθέας, στον Δήμο Καλλιθέας, συνολικής επιφάνειας 676,30μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 676,30μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,34% επί του προϋπολογισμού.
- 22) Οικόπεδο επί της οδού Αχχιλέως, στον Δήμο Διονύσου, συνολικής επιφάνειας 409,40μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 409,40μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,28% επί του προϋπολογισμού.
- 23) Οικόπεδο επί των οδών Πόντου, Πλαστήρα, Ελ. Βενιζέλου & Παπάγου, για το Λύκειο Δροσιάς, στον Δήμο Δροσιάς, συνολικής επιφάνειας 4858,35μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 4858,35μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 2,48% επί του προϋπολογισμού.
- 24) Οικόπεδο επί της οδού Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου 3, για το Γυμνάσιο Εκάλης, στον Δήμο Κηφισιάς, συνολικής επιφάνειας 2.897,57μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 2.897,57μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 1,46% επί του προϋπολογισμού.
- 25) Οικόπεδο με κτίσματα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, για την επέκταση του αύλειου χώρου του 2ο Λυκείου Ελευσίνας, στον Δήμο Ελευσίνας, συνολικής επιφάνειας 1.528,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 1.528,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,94% επί του προϋπολογισμού.
- 26) Οικόπεδο επί των οδών Μισούλη & Χαριλάου, για το 2^ο & 6^ο ΔΣ Ελευσίνας, στον Δήμο Ελευσίνας, συνολικής επιφάνειας 3.797,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 3.797,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 2,09% επί του προϋπολογισμού.
- 27) Οικόπεδο επί των οδών Τσικλητήρα, Παπαϊωάννου & Σαντορίνης, για το 5ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, στον Δήμο Ηρακλείου, συνολικής επιφάνειας 1.240,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 1.240,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,62% επί του προϋπολογισμού.
- 28) Οικόπεδο επί των οδών Σητείας & Μεσολογγίου, για το 2ο Γυμνάσιο Λύκειο Μεταμόρφωσης, στον Δήμο Μεταμόρφωσης, συνολικής επιφάνειας 5.300,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 500,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,25% επί του προϋπολογισμού.
- 29) Οικόπεδο επί της οδού Λεονταρίου 70, για το 3^ο Λύκειο Παλλήνης, στον Δήμο Παλλήνης, συνολικής επιφάνειας 7.064,43μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 7.064,43μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 3,56% επί του προϋπολογισμού.

- 30) Οικόπεδο με κτίσμα επί των οδών Τσάκωνα και Καμπούρογλου στον Δήμο Πεντέλης, συνολικής επιφάνειας 2.470,30μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 2.300,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 3,36% επί του προϋπολογισμού.
- 31) Οικόπεδο με κτίσματα επί της οδού Σειρήνων 33-35, για το 1ο Νηπιαγωγείο Παλαιού Φάληρου, στον Δήμο Παλαιού Φάληρου, συνολικής επιφάνειας 737,57μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 737,57μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,41% επί του προϋπολογισμού.
- 32) Οικόπεδο με κτίσμα επί των οδών Μήλου, Αιγάλεω και Σαλαμίνας, για το 7ο Γυμνάσιο Πειραιά, στον Δήμο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 1.299,50μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 1.240,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,62% επί του προϋπολογισμού.
- 33) Οικόπεδο επί των οδών Γυθείου, Ψαρών και Κουμουندούρου, για το 30ο Δημοτικό Σχολείο Πειραιά στον Δήμο Πειραιά συνολικής επιφάνειας 846,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 846,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,43% επί του προϋπολογισμού.
- 34) Οικόπεδο επί των οδών Σφακίων, Μουσών & Β. Γεωργίου, για τα 45ο και 47ο Νηπιαγωγεία Πειραιά, στον Δήμο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 670,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 610,00 μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,31% επί του προϋπολογισμού.
- 35) Οικόπεδο επί των οδών Φλέσσα - Ζαΐμη, για το 24ο Νηπιαγωγείο Πειραιά, στον Δήμο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 632,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 632,00 μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 1,18% επί του προϋπολογισμού.
- 36) Οικόπεδο επί των οδών Κολοκοτρώνη & Νοταρά, για το 38ο Δημοτικό Σχολείο Πειραιά, στον Δήμο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 1.439,69μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 303,00 μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,19% επί του προϋπολογισμού.
- 37) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Επτανήσου & Μακεδονίας, για το 1ο Νηπιαγωγείο Περάματος, στον Δήμο Περάματος, συνολικής επιφάνειας 800,98μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 500,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,43% επί του προϋπολογισμού.
- 38) Οικόπεδο με κτίσματα επί των οδών Χρ. Σμύρνης, Ιερολοχιτών και Στερεάς Ελλάδας, για το 3ο Νηπιαγωγείο Περάματος στον Δήμο Περάματος, συνολικής επιφάνειας 697,99μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 500,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,43% επί του προϋπολογισμού.
- 39) Οικόπεδο επί των οδών Πελασγών, Θέτιδος & Πηλέως, για το 11ο & 14ο Νηπιαγωγείο Περιστερίου, στον Δήμο Περιστερίου συνολικής επιφάνειας 5.797,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 5.797,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 2,96% επί του προϋπολογισμού.
- 40) Οικόπεδο με κτίσμα επί των οδών Μετσόβου, Ηροδότου & Μυτιλήνης, για το 9ο Νηπιαγωγείο Πετρούπολης, στον Δήμο Πετρούπολης συνολικής επιφάνειας 725,15μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 650,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,50% επί του προϋπολογισμού.
- 41) Οικόπεδο επί των οδών Κονίτσης & Κολοκοτρώνη (Ο.Τ 432), για το Νηπιαγωγείο Πεύκης, στον Δήμο Λυκόβρυσσης – Πεύκης, συνολικής επιφάνειας 546,00μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας του οικοπέδου που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 546,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 0,28% επί του προϋπολογισμού.
- 42) Οικόπεδο με κτίσμα επί των οδών Σαλαμινομάχων, Κοιμήσεως Θεοτόκου & Ομήρου στον Δήμο Σαλαμίνας, συνολικής επιφάνειας 1.098,20μ². Το εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθεί και καθαριστεί θα είναι περίπου 980,00μ². Το ποσοστό για το παραπάνω ακίνητο αντιστοιχεί στο 1,63% επί του προϋπολογισμού.

Σε κάθε περίπτωση οι προαναφερόμενοι χώροι προς αποψίλωση & περισυλλογή αποβλήτων και αδρανών υλικών, **είναι ενδεικτικοί** και δεν δεσμεύουν την υπηρεσία, η οποία μπορεί να προβεί στη **μερική ή ολική αντικατάσταση αυτών** και να ζητήσει από τον ανάδοχο να επέμβει και σε άλλους χώρους που απαιτείται καθαρισμός, χωρίς να υπερβαίνεται ο προβλεπόμενος συνολικός προϋπολογισμός, πάντα εντός της Περιφέρειας Αττικής.

Τα συνεργεία αποψίλωσης και περισυλλογής αποβλήτων και αδρανών υλικών θα αποτελούνται από εξειδικευμένους εργάτες που θα γνωρίζουν τους κανόνες των παραπάνω εργασιών. Τα συνεργεία του αναδόχου που θα εκτελούν το αντικείμενο της σύμβασης θα πρέπει να είναι εξοπλισμένα με τα απαραίτητα μέσα προστασίας της σωματικής τους ακεραιότητας όπως π.χ. γάντια, φωσφορίζοντα γιλέκα, γυαλιά προστασίας κλπ.

Το προσωπικό θα πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες κατά περίπτωση επαγγελματικές άδειες και να είναι ασφαλισμένο σε επίσημο ασφαλιστικό φορέα.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει:

α) την υποχρέωση υπηρεσιών αποψίλωσης για τις παραπάνω αναγραφόμενες εκτάσεις, την άμεση αποκομιδή των προϊόντων αποψίλωσης, καθώς και την μεταφορά και εναπόθεσή τους σε επιτρεπόμενο και αδειοδοτημένο χώρο από τις αρμόδιες αρχές, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η υπηρεσία της αποψίλωσης θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε, το χόρτο να μην είναι πάνω από πέντε (5) εκατοστά. Θα χρησιμοποιηθούν προς τούτο όλα τα απαραίτητα μηχανικά, χειροκίνητα και άλλα μέσα για την ποιοτική εκτέλεση της υπηρεσίας.

β) την αποκομιδή αποβλήτων και αδρανών υλικών (μπάζα, αντικείμενα, απορρίμματα κ.λ.π) από τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους, καθώς και από τους εσωτερικούς χώρους των εγκαταλελειμμένων κτιρίων, όπου αυτά υπάρχουν και μετά από την υπόδειξη της ομάδας παρακολούθησης της σύμβασης και την απομάκρυνση και εναπόθεσή τους σε επιτρεπόμενο και αδειοδοτημένο χώρο από τις αρμόδιες αρχές, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθήσει κατά παρέκκλιση του δικού του προγραμματισμού, τις προτεραιότητες που θα τεθούν από την αρμόδια Διεύθυνση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Ανάδοχος πριν από κάθε εργασία έχει την υποχρέωση να ενημερώνει εγκαίρως την αρμόδια Διεύθυνση της εταιρείας, από την οποία θα λαμβάνει έγκριση, καθώς επίσης και την υποχρέωση πριν από την έναρξη του καθαρισμού κάθε ακινήτου, να φωτογραφίσει το χώρο. Στη φωτογραφία θα φαίνεται η ημερομηνία και η ώρα. Κατά τον ίδιο τρόπο, μετά τον καθαρισμό θα φωτογραφίσει το χώρο με ημερομηνία και ώρα καθαρισμού και θα προσκομίσει στην επιβλέπουσα αρχή cd με τις φωτογραφίες.

Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα εκτελεστούν με κατάλληλα μηχανήματα και εξοπλισμό (αγροτικά μηχανήματα καταστροφής/κοπής χόρτων και φορητά χορτοκοπτικά κλπ).

Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν βαριά οχήματα (σκαπτικά, τσάπες, γκρέιντερ) για την αποφυγή ζημιών, πλησίον σε υφιστάμενες περιφράξεις των οικοπέδων ή όπου αλλού κρίνει η υπηρεσία. Σε χώρους όπου η αποψίλωση, ο καθαρισμός και η αποκομιδή δεν μπορεί να γίνει με μηχανικά μέσα, ή όπου αλλού η ομάδα παρακολούθησης της σύμβασης υποδείξει, θα γίνεται χειρωνακτικά και η μεταφορά και φορτοεκφόρτωση θα γίνεται με χειροκίνητα μεταφορικά μέσα (ζεμπίλια, καρτσάκια κλπ.)

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας εργασίας του προσωπικού του, τυχόν αποζημιώσεις και επίσης με δική του ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές που τυχόν απαιτηθούν και κριθούν απαραίτητες για την εκτέλεση των εργασιών κοπής χόρτων, κλαδέματος δέντρων και απομάκρυνσης αυτών.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στα οικόπεδα της Υπηρεσίας και τυχόν ατύχημα στο προσωπικό, εργαζόμενους ή διερχόμενους στο χώρο εργασίας καθώς και για την λήψη μέτρων προς αποφυγή ατυχήματος (πιθανή απομόνωση χώρων, σήμανση, ταινίες κλπ.) Ο Ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη σε περίπτωση ζημιών ή ατυχήματος εξαιτίας των εργασιών που θα κάνει, και οφείλει να τις αποκαταστήσει με δικά του έξοδα και μέριμνα. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με αυτή του την υποχρέωση, η αποζημίωση παρακρατείται από τον λογαριασμό ή από την εγγυητική που θα έχει καταθέσει.

Στο συμβατικό αντικείμενο συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη των τελών εναπόθεσης (κόστος υποδοχής σε αδειοδοτημένους χώρους), επεξεργασίας κλπ., για τα οποία έχει προηγηθεί σχετική έρευνα από τον Ανάδοχο πριν τη σύνταξη και την υποβολή της προσφοράς του.

Μετά την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε επικυρωμένο αντίγραφο την άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων εναπόθεσης των αποβλήτων και αδρανών υλικών, καθώς και όλα τα σχετικά παραστατικά εναπόθεσης των αποβλήτων και των αδρανών υλικών στον αδειοδοτημένο χώρο.

Η ευθύνη για οποιαδήποτε παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, καθώς και των υγειονομικών, αστυνομικών και άλλων διατάξεων, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να τηρεί την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Ειδικότερα, η απομάκρυνση και διάθεση των αποβλήτων και αδρανών υλικών πρέπει να γίνει σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τη νομοθεσία για τα στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ ΗΠ50910/2727/2003 – ΦΕΚ 1909 Β'), όπως ισχύει και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών της σύμβασης δεν έχει δικαίωμα για κανένα λόγο να επικαλεσθεί την απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του. Δεν δικαιολογείται άγνοια, ούτε οποιαδήποτε τυχόν παράλειψη, ούτε ανεπαρκής καθαρισμός ή ασάφεια της προσφοράς του ή των στοιχείων της σύμβασης. Κάθε τυχόν ασάφεια ερμηνεύεται από την Υπηρεσία, η απόφαση της οποίας είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο.

Σχετικές Διατάξεις

Η εκτέλεση της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με διαδικασία απευθείας ανάθεσης, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων, συλλογής προσφορών που θα κατατεθούν έντυπα σφραγισμένες ή ηλεκτρονικά στο πρωτόκολλο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και σχετικής αξιολόγησης και εισήγησης από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021, περί προσφυγής στην διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

Διάρκεια της Σύμβασης - Χρόνος Παράδοσης

Με την συμμετοχή στην διαδικασία και χωρίς άλλη δήλωση ή ειδική μνεία στην προσφορά αποδεικνύεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή της παρούσης πρόσκλησης.

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης των εργασιών ορίζεται για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών, στην διάρκεια του οποίου ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει τις δύο (2) φάσεις των εργασιών, όπως αυτές αναφέρθηκαν αναλυτικά παραπάνω ως προς το χρονικό διάστημα εκτέλεσής τους και τη φύση των εργασιών που θα λάβουν χώρα.

Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής – Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό αντάλλαγμα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας μετά από συνολική έρευνα που πραγματοποίησε πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων καθώς και οι δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση της Υπηρεσίας, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατόπιν της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της πρώτης φάσης πρώτης στο σύνολο των ακινήτων και με την έγκριση του σχετικού Πρωτοκόλλου Τμηματικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής, ο

Ανάδοχος θα αμείβεται με το 70% του συνόλου της αμοιβής, ενώ το υπόλοιπο 30% θα καταβάλλεται με την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης στο σύνολο των ακινήτων.

Οι πληρωμές θα γίνονται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Στην αμοιβή του αναδόχου, χωρίς ΦΠΑ, περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων νόμιμες κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.

Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος), παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.

Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016, ο προμηθευτής θα βαρύνεται και για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει, στη «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.

**Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας**

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Ακίνητης Περιουσίας**

Σώχος Ιωάννης

Σοφία Μίχα