

Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Αθήνα, 07.04.2026

Αριθ. πρωτ. ΑΠ.Δ3/Τ2/5207

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας

Χρηματοδότηση: Τακτικός Προϋπολογισμός

Η υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/2818/26.06.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ: ΨΟΝ8ΟΞΧΔ-ΛΔΤ, ΑΔΑΜ: 26REQ018539962 2026-02-26)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΑΛΙΑΝΘΟΣ» Ν. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΦΜ: 998248929 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, κλάδεμα δέντρων – κοπή δέντρων και αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών, σε ακίνητα της Περιφέρειας Αττικής ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την απομάκρυνσή τους, έτους 2026»

Στην Αθήνα σήμερα την 07/04/2026, ημέρα ΤΡΙΤΗ, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. αφενός της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 (Τ.Κ. 10438, ΑΦΜ 997476340 -ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη, στο εξής αποκαλούμενη για συντομία ως «Αναθέτουσα Αρχή» και
2. αφετέρου του του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΑΛΙΑΝΘΟΣ» Ν. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** που εδρεύει στην οδό Λ. Γέρακα 29, Γέρακας - Τ.Κ. 153 44, ΑΦΜ: 998248929 – ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Νικόλαο Βλαχογιάννη του Ζαχαρία (εφεξής «**Ανάδοχος**»).

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) όπως ισχύει,

Β. Τους όρους της από 17.02.2026 Περιγραφής Αιτουμένων Υπηρεσιών με το συνημμένο σε αυτή Πίνακα, για την εκτέλεση της υπηρεσίας της «Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, κλάδεμα δέντρων – κοπή δέντρων και αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών, σε ακίνητα της Περιφέρειας Αττικής ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την απομάκρυνσή τους, έτους 2026» (εφεξής «**υπηρεσία**»),

Γ. Την υπ' αρ. πρωτ. 3181/03.03.2026 Πρόσκληση για Υποβολή Οικονομικής Προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας «Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, κλάδεμα δέντρων – κοπή δέντρων και αποκομιδή σκουπιδιών και μπαζών, σε ακίνητα της Περιφέρειας Αττικής ιδιοκτησίας της εταιρείας

26SYMV018800949 2026-04-07

«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την απομάκρυνσή τους, έτους 2026» (ΑΔΑΜ: 26PROC018577981 2026-03-04),

Δ. Την με υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ.Δ3/Τ2/3453/09.03.2026 (ΑΔΑ: 918ΤΟΞΧΔ-ΧΑΞ) Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών,

Ε. Την με αρ. πρωτ. 3820/13.03.2026 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης,

ΣΤ. Το από 19.03.2026 Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο, πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, είναι αυτή που υποβλήθηκε από τον οικονομικό φορέα «**ΑΛΙΑΝΘΟΣ**» **Ν. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** που εδρεύει στην οδό Λ. Γέρακα 29, Γέρακας - Τ.Κ. 153 44, ΑΦΜ: 998248929 – ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Ζ. Την υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ. 4552/27.03.2026 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑ: ΡΖΗ0ΟΞΧΔ-ΒΨΘ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018723917 2026-03-27) του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την οποία ανατέθηκε η υπηρεσία στον Ανάδοχο.

Συμφωνούνται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

1.1 Στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

- Αποψίλωση εποχιακών χόρτων.
- Κλάδεμα ξερών κλαδιών και κλάδεμα ξερών δέντρων, όπου απαιτείται.
- Αποκομιδή χόρτων, αντικειμένων, σκουπιδιών και μπαζών.
- Συσσώρευση – συλλογή, μεταφορά των παραπάνω προϊόντων και απομάκρυνσή τους σε κατάλληλους επιτρεπόμενους και αδειοδοτημένους χώρους και σε οποιαδήποτε απόσταση.

1.2 Το πλήρες αντικείμενο της σύμβασης, που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο Ανάδοχος αναλύονται στη Περιγραφή Αιτουμένων Υπηρεσιών, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 2

Διάρκεια της σύμβασης – Προθεσμίες

2.1. Η προθεσμία ολοκλήρωσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180)** ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε 2 φάσεις και θα περιλαμβάνουν τις παρακάτω εργασίες:

1. Α΄ ΦΑΣΗ (ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΜΑΪΟΣ)

- Αποψίλωση εποχιακών χόρτων.
- Κλάδεμα ξερών κλαδιών και κλάδεμα ξερών δέντρων, όπου απαιτείται.
- Αποκομιδή χόρτων, αντικειμένων, σκουπιδιών και μπαζών.
- Συσσώρευση – συλλογή, μεταφορά των παραπάνω προϊόντων και εναπόθεσή τους σε αδειοδοτημένους χώρους και σε οποιαδήποτε απόσταση.

2. Β΄ ΦΑΣΗ (ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ)

- Αποψίλωση εποχιακών χόρτων, όπου απαιτείται.
- Κλάδεμα ξερών κλαδιών και κλάδεμα ξερών δέντρων, όπου απαιτείται.
- Αποκομιδή χόρτων, αντικειμένων, σκουπιδιών και μπαζών, όπου απαιτείται.
- Συσσώρευση – συλλογή, μεταφορά των παραπάνω προϊόντων και εναπόθεσή τους σε αδειοδοτημένους χώρους και σε οποιαδήποτε απόσταση, όπου απαιτείται.

- 2.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί εντός της προθεσμίας αυτής στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.
- 2.3.** Παράταση δίδεται μόνο μετά από έγκριση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και εφόσον οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Άρθρο 3

Διοίκηση της σύμβασης - Παραδοτέα Στοιχεία

- 3.1** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, η διοίκηση αυτής και η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει από αρμόδια τριμελή επιτροπή που θα συσταθεί για το λόγο αυτό, κατόπιν απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Άρθρο 4

Ποινικές Ρήτρες – Καταγγελία Σύμβασης

- 4.1** Ισχύει το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.
- 4.2** Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση, εάν διαπιστωθεί πλημμελής τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δικαιούται επιπρόσθετα να αξιώσει από τον Ανάδοχο, ως δίκαιη, εύλογη και εκκαθαρισμένη ποινική ρήτρα, το συνολικό ποσό – τίμημα, το οποίο θα έχει, μέχρι την στιγμή της καταγγελίας, καταβάλλει στον Ανάδοχο, επιφυλασσόμενη για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής ή αποθετικής της ζημίας.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Πληρωμή

- 5.1** Η συνολική αμοιβή της υπηρεσίας που έχει ανατεθεί, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου και εφόσον εκτελεσθεί το σύνολο της υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **29.550,00€, πλέον Φ.Π.Α.(24%): 7.092,00€, Σύνολο (με Φ.Π.Α.): 36.642,00€.**
- 5.2** Η πληρωμή του Αναδόχου πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 200 του Ν.4412/2016.
- Προς τούτο, το συνολικό συμβατικό τίμημα επιμερίζεται και καταβάλλεται προς τον Ανάδοχο, ως εξής:
- Κατόπιν της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της πρώτης φάσης για το σύνολο των ακινήτων και με την έγκριση του σχετικού Πρωτοκόλλου Τμηματικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής, ο Ανάδοχος θα αμείβεται με το 70% του συνόλου της αμοιβής, ενώ το υπόλοιπο 30% θα καταβάλλεται με την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης στο σύνολο των ακινήτων.
- 5.3** Ο Ανάδοχος δεν δύναται να απαιτήσει οποιοδήποτε ποσό επιπλέον της προσφερόμενης τιμής που ορίζεται στη Σύμβαση.
- 5.4** Η δαπάνη για την πληρωμή του τιμήματος περιλαμβάνει την κράτηση 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία επιβαρύνεται με το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου 3% και επί του ποσού του χαρτοσήμου εισφορά 20% υπέρ Ο.Γ.Α. (συνολικά 0,1036%) που κατατίθεται σε οποιοδήποτε Δημόσιο Ταμείο στο λογαριασμό ΚΑΕ 3514. Επίσης κράτηση υπέρ της Αρχής εξέτασης Προσφυγών σύμφωνα με την ΚΥΑ 1191/14.03.2017 (ΦΕΚ Β' 969/22.03.2017).
- 5.5** Η δαπάνη περιλαμβάνει κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4412/2016). Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της ΑΕΠΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η διαχείριση του οποίου γίνεται από την ΑΕΠΠ.

Άρθρο 6**Διαδικασίες πληροφόρησης και εκτέλεσης της σύμβασης**

- 6.1** Ο Ανάδοχος ανακοινώνει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και αντίκλητο για την εφαρμογή των όρων της Σύμβασης
- 6.2** Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του τόπου.
- 6.3** Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου. Ως αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εφαρμογής αυτής της Σύμβασης, ορίζεται η Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
- 6.4** Όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, που μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται (όχι εμπορικά), εκτός και αν ήδη προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα.
- 6.5** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, υλικά και μηχανήματα για την εκτέλεση του έργου και να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.
- 6.6** Ρητά συμφωνείται ότι καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος θα είναι εφοδιασμένος με τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, η παράβαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας του παρόντος από υπαιτιότητα του αναδόχου, χωρίς να αποκλείεται η καταβολή περαιτέρω αποζημίωσης προς την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ζημιά θετική ή αποθετική.
- 6.7** Η **εκτέλεση των εργασιών και η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί κατά περίπτωση (χειροκίνητα ή με μηχανικά μέσα)** θα είναι σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην Τεχνική Περιγραφή.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να ακολουθεί τις υποδείξεις των επιβλεπόντων, καθώς και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη η φθορά προκληθεί στα ακίνητα κατά την εκτέλεση των εργασιών με υπαιτιότητα του Αναδόχου καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή. Η Αναθέτουσα Αρχή επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον Ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε εφαρμογή άλλης μεθόδου καθαρισμού (π.χ. με χειρωνακτικά μέσα αντί για μηχανικά) από αυτή που περιγράφεται στην Τεχνική περιγραφή, σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστωθεί σχετική αναγκαιότητα.
- 6.8** Ο Ανάδοχος δεσμευτικά υποχρεούται να ακολουθήσει κατά παρέκκλιση του δικού του προγραμματισμού, τις προτεραιότητες που θα τεθούν από την αρμόδια Διεύθυνση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Ανάδοχος πριν από κάθε εργασία έχει την υποχρέωση να ενημερώνει εγκαίρως την αρμόδια Διεύθυνση της εταιρείας, από την οποία θα λαμβάνει έγκριση, καθώς επίσης και την υποχρέωση πριν από την έναρξη του καθαρισμού κάθε ακινήτου, να φωτογραφίσει το χώρο. Στη φωτογραφία θα φαίνεται η ημερομηνία και η ώρα. Κατά τον ίδιο τρόπο, μετά τον καθαρισμό θα φωτογραφίσει το χώρο με ημερομηνία και ώρα καθαρισμού και θα προσκομίσει στην επιβλέπουσα αρχή cd με τις φωτογραφίες.
- 6.9** Ο ακριβής προσδιορισμός των προς καθαρισμό και αποψίλωση εκτάσεων, θα γίνει από την ομάδα παρακολούθησης της σύμβασης της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». **Σε κάθε περίπτωση, οι περιγραφόμενοι στην Τεχνική Περιγραφή χώροι, δεν δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μερική ή ολική αντικατάσταση των ως άνω ακινήτων, χωρίς να υπερβαίνεται ο συνολικός προϋπολογισμός, πάντα εντός του Ν. Αττικής.**
- 6.10** Στο συνολικό τίμημα συμπεριλαμβάνονται οι κάθε φύσεως δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει. Ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται:
- a) Η προμήθεια και μεταφορά στον τόπο του έργου όλων των αναγκαίων υλικών και εργαλείων.

- β) Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, αμοιβή υπερωριακής ή νυχτερινής εργασίας αποζημίωση για εργασία κατά την Κυριακή ή αργίες, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κλπ. του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, τόσο οι βαρύνουσες τον εργοδότη όσο και οι βαρύνουσες τον εργαζόμενο. Οι οποιασδήποτε φύσης δοσοληψίες ή απαιτήσεις των ταμείων αυτών ή τρίτων, αφορούν τον συντηρητή και μόνο.
- γ) Η μεταφορά του προσωπικού στον και από τον τόπο των έργων.
- δ) Κάθε επιβάρυνση γενικά του προσωπικού του αναδόχου
- ε) Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα - (αποσβέσεις, μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά κ.λ.π.), εργαλεία κ.λ.π., καθώς και μέσων προστασίας των εργαζομένων
- στ) Όλες οι δαπάνες αποψίλωσης, κλαδέματος, αποκομιδής σκουπιδιών και μπαζών, συλλογής, απομάκρυνσης, μεταφοράς και εναπόθεσης σε ειδικούς χώρους των αποβλήτων και αδρανών υλικών, σκουπιδιών – μπαζών
- ζ) Όλες οι δαπάνες έκδοσης και διατήρησης ειδικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση των υπηρεσιών, καθώς και οι δαπάνες για σήμανση και μέτρα ασφαλείας από ατυχήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- η) Η δαπάνη των τελών εναπόθεσης (κόστος υποδοχής σε αδειοδοτημένους χώρους), επεξεργασίας κλπ.)

6.11 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οργανώνει τα συνεργεία του κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τις εργασίες άλλων συνεργείων και να ακολουθεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εργασίας κ.λ.π. καθόσον είναι μόνος υπεύθυνος για κάθε σχετική παράβαση και να διατηρεί καθαρούς τους χώρους όπου εκτελεί τις εργασίες του και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα.

6.12 Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελουμένων έργων καθώς και των δικών του ή των από αυτόν χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή μελών του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και έχει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του κυρίου του έργου κατά το άρθρο 925 του Αστικού Κώδικα ΑΚ. Σε περίπτωση που αποδοθεί στην Αναθέτουσα Αρχή ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι σε αυτή στο ακέραιο για κάθε ζημιά του θετικής ή αποθετικής, σύμφωνα με τους παραπάνω ειδικούς όρους. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα του ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών από άποψη ποιότητας, ακρίβειας εφαρμογής κ.λ.π.

Άρθρο 7 **Ειδικό Όροι**

- 7.1** Ο Ανάδοχος παρέχει τον απαιτούμενο εκ του νόμου εξοπλισμό ασφαλείας και είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας εργασίας του προσωπικού του. Επίσης είναι υπεύθυνος για τυχόν αποζημιώσεις και για όλες τις απαραίτητες άδειες έκδοσης από τις αρμόδιες αρχές, που τυχόν απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών κοπής χόρτων, κλαδέματος δέντρων και απομάκρυνσης αυτών.
- 7.2** Το προσωπικό θα πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες κατά περίπτωση επαγγελματικές άδειες και θα είναι ασφαλισμένο σε επίσημο ασφαλιστικό φορέα.
- 7.3** Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στα οικόπεδα /οικόπεδα με κτίσματα της Υπηρεσίας και τυχόν ατύχημα στο προσωπικό, εργαζόμενους ή διερχόμενους στο χώρο εργασίας καθώς και για την λήψη μέτρων προς αποφυγή ατυχήματος (πιθανή απομόνωση χώρων, ταινίες κλπ.)
- 7.4** Η ευθύνη για οποιαδήποτε παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, καθώς και των υγειονομικών, αστυνομικών και άλλων διατάξεων, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να τηρεί την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης. Ειδικότερα, η απομάκρυνση και διάθεση των αποβλήτων και αδρανών υλικών πρέπει να γίνει σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τη νομοθεσία για τα στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ ΗΠ50910/2727/2003 – ΦΕΚ 1909 Β'), όπως ισχύει και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

7.5 Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης δεν έχει δικαίωμα για κανένα λόγο να επικαλεσθεί την απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του. Δεν δικαιολογείται άγνοια, ούτε οποιαδήποτε τυχόν παράλειψη, ούτε ανεπαρκής καθαρισμός ή ασάφεια της προσφοράς του ή των στοιχείων της σύμβασης. Κάθε τυχόν ασάφεια ερμηνεύεται από την Υπηρεσία, η απόφαση της οποίας είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο.

Άρθρο 8

Προσωπικά Δεδομένα

8.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

8.2 Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητας της.

Άρθρο 9

Επίλυση διαφορών

Αρμόδια για την επίλυση διαφορών ως προς την ερμηνεία ή εκπλήρωση των όρων της παρούσας Σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε κάθε στάδιο επιλύσεως της διαφοράς, ακόμη και μετά την έκδοση αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως κάθε συμβαλλόμενος έχει δικαίωμα να επιχειρήσει φιλικό διακανονισμό ή εξώδικο – δικαστικό διακανονισμό – συμβιβασμό.

Η παρούσα Σύμβαση, τα έγγραφα ανάθεσης και η προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν ενιαίο σύνολο συμβατικών όρων και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αυτών επικρατούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης με τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν.4412/2016.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, τα οποία υπεγράφησαν νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη, εκ των οποίων το ένα (1) παραλαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ

Για τον Ανάδοχο
«ΑΛΙΑΝΘΟΣ» Ν. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ζ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ